



GUIA: Como investir direto na economia real sem precisar gastar milhões.

Tudo o que você precisa saber para investir com segurança e diversificar sua carteira com as melhores ofertas de crowdfunding na plataforma da Bloxs.

bloxs

APRESENTAÇÃO:

O investimento direto em empresas e projetos da [economia real](#) sempre foi uma das formas mais eficientes de diversificar e rentabilizar qualquer carteira focada em geração de resultados consistentes no longo prazo.

Antes restrito a um grupo privilegiado de investidores institucionais e qualificados, o [investimento alternativo](#) agora está ao alcance de qualquer pessoa interessada em ter exposição a negócios capazes de entregar retornos acima da média dos principais benchmarks, em um mercado totalmente regulado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Graças à publicação da instrução normativa 588 da CVM, em 2017, qualquer pessoa pode investir diretamente em empreendimentos sólidos, através do [crowdfunding](#), também chamado de investimento coletivo ou participativo.

Nessa modalidade de investimento, um grupo de investidores se une a empreendedores de sucesso para colocar de pé projetos do seu interesse, nos setores mais dinâmicos e promissores da nossa economia, [como agronegócio](#), [energia renovável](#), [real estate](#), tecnologia, inovação, entre muitos outros.

São empreendimentos focados em [ativos reais](#) que, além de serem resistentes à inflação, não têm relação estreita com o mercado financeiro e são conhecidos por resistirem bem a ciclos econômicos adversos.

Ao diversificar seu portfólio com ativos alternativos, você consegue replicar estratégias consagradas de [private equity](#) e [venture capital](#), utilizadas pelos maiores e melhores gestores patrimoniais e fundos de investimento do planeta, como Softbank, Berkshire Hathaway, Blackstone, Pátria Investimentos, Advent, entre muitos outros.

Entre as plataformas de crowdfunding do Brasil, a Bloxs se destaca por ser pioneira e ter como missão facilitar o acesso de bons empreendedores ao mercado de capitais e levar ao investidor comum as melhores ofertas de investimentos alternativos, através de uma plataforma pensada para proporcionar segurança, conveniência e informação de qualidade aos seus clientes.

Neste Guia, você vai conhecer tudo sobre os investimentos alternativos, suas vantagens, riscos e diferenciais, além de saber como participar de captações de crowdfunding com foco na geração de renda passiva e diversificação.

Aproveite a leitura e bons investimentos!

bLOXS

SUMÁRIO

O que são investimentos alternativos?	6
Vantagens dos investimentos alternativos	8
Diferenças entre investimentos alternativos e tradicionais	10
Segurança dos investimentos alternativos	12
Riscos dos investimentos alternativos	14
Por que investir em ativos alternativos?	16
O que é crowdfunding?	18
Como participar de captações de crowdfunding?	20
Como surgiu o investimento coletivo?	22
Plataformas de crowdfunding	24
Equity crowdfunding	26
Crowdfunding imobiliário	28
Financiamento coletivo	31
Peer-to-peer (P2P) Lending	33
Ativos judiciais	35
Riscos de investir em plataformas de crowdfunding	37
Vantagens das plataformas de crowdfunding	39
Como funcionam as captações na Bloxs?	41
Passo a passo das captações na Bloxs	43
1 - Cadastro inicial	44
2 - Análise do projeto	44
3 - Validação do projeto	45
4 - Contratação da oferta	45
5 - Abertura da oferta	46
Quais são os critérios mais importantes das captações na Bloxs?	47
Quais são os tipos de operações disponíveis na Bloxs?	49
Operação de dívida	50
Operação de equity	50
Qual é a legislação que rege as captações na Bloxs?	52

SUMÁRIO

<u>Quais são as informações essenciais da oferta?</u>	54
<u>Como é possível acompanhar as captações na Bloxs?</u>	56
<u>Perguntas frequentes sobre a Bloxs</u>	58
<u>A Bloxs é uma plataforma segura de crowdfunding?</u>	59
<u>Quem pode investir na Bloxs?</u>	59
<u>Como garanto meu investimento?</u>	59
<u>Quanto posso investir?</u>	60
<u>Como receberei o retorno do meu investimento?</u>	60
<u>Operações do tipo dívida:</u>	60
<u>Operações do tipo equity:</u>	60
<u>Invista agora mesmo nos melhores projetos de crowdfunding</u>	61

O QUE SÃO INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS?

Os investimentos alternativos formam uma classe de ativos diretamente ligados à economia real e, por isso, não sofrem com a volatilidade da bolsa de valores. Eles são chamados “alternativos”, pois não se enquadram nos moldes dos mercados tradicionais, dedicados a aplicações em renda fixa ou à compra de ações na bolsa.

Essa modalidade de investimento permite que os investidores financiem ou se tornem sócios de projetos específicos, como:

- Lançamento de um edifício residencial;
- Financiamento de produção agrícola;
- Construção de usinas para geração de energia solar;
- Aquisição e venda de cabeças e gado;
- Compra, reforma e aluguel de apartamentos;
- Instalação e operação de uma unidade de atendimento de saúde;

Entre outras infinitas possibilidades.



No crowdfunding, você investe diretamente no agronegócio (imagem: Bloxs)

VANTAGENS DOS INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Entre as inúmeras vantagens dos investimentos alternativos, podemos citar:

- Pertencem a setores sólidos e resistentes a crises, como agro-negócio, saúde, energia, imóveis, etc.;
- Geram pagamentos previsíveis dentro do prazo acordado;
- Não sofrem grandes oscilações com o tempo;
- Oferecem garantias ou estão lastreados em bens reais;
- São oferecidos em mercados regulados e fiscalizados por uma autoridade governamental.

Essas características fazem com que os investimentos alternativos sejam chamados de “ativos geradores de renda”, pois, além de não terem correlação com o mercado financeiro, são uma ótima opção para complementação de renda e formação de patrimônio no longo prazo.

Apesar de ser muito comum no exterior, esse tipo de investimento estava restrito a pessoas e instituições com mais de R\$ 1 milhão em aplicações financeiras no Brasil, os chamados investidores qualificados e profissionais.

Foi somente em 2017 que a CVM regulamentou o crowdfunding, ou investimento participativo, em que um grupo de pequenos investidores se une para realizar projetos do seu interesse. A Bloxs foi uma das primeiras plataformas autorizadas a fazer esse tipo de captação no país e, desde então, já concluiu mais de 30 operações de sucesso, levantando mais de R\$ 45 milhões.

Nossa recomendação é que os investimentos alternativos tenham um peso de 20-30% na sua carteira de longo prazo.

DIFERENÇAS ENTRE INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E TRADICIONAIS

Confira no quadro abaixo as principais diferenças entre os investimentos alternativos e os investimentos tradicionais:

Alternativos x Tradicionais

ALTERNATIVOS	TRADICIONAIS
Ligados diretamente à Economia Real	Ligados à Economia "Financeira"
Acionistas Ativos - com maior participação na aplicação	Acionistas Passivos - menor participação na aplicação
Utilização de informações privadas	Utilização de informações públicas
Ligados, em geral, à sistemas do Mercado de Capitais (valores mobiliários)	Ligados à métricas do Mercado Financeiro, como as da Bolsa de Valores (papéis)
Potencial de liquidez / Baixa Liquidez	Alta liquidez, em potencial
Potencial de escolher os ativos, empresas e negócios em que se deseja investir	Normalmente se investe em um veículo onde não se tem total domínio dos ativos investidos (ex. Fundos Imobiliários)

SEGURANÇA DOS INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Os investimentos alternativos estão regulados pela instrução normativa 588 da CVM, órgão responsável por disciplinar e fiscalizar as ofertas públicas em nosso país.

Apenas plataformas autorizadas pela CVM podem oferecer ao mercado investimentos alternativos.

A Bloxs é uma plataforma de investimentos alternativos autorizada pela CVM nos termos do Ato Declaratório 16.489, de 19 de julho de 2018.

A legislação permite que empresas com receita anual de até R\$ 10 milhões realizem ofertas por meio do crowdfunding, com dispensa automática de registro da oferta e do emissor no órgão responsável.

Para proteger os investidores, uma das condições previstas na instrução normativa é que as plataformas de investimento passem pelo processo de autorização junto à CVM, que fiscalizará sua atuação.

A Bloxs é uma plataforma totalmente aderente à legislação sobre investimentos alternativos e já captou milhões de reais em projetos nos seguintes seguimentos:

- Agronegócio
- Energia renovável
- Mercado imobiliário
- Saúde
- Negócios em expansão

RISCOS DOS INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Os investimentos alternativos são caracterizados por sua alta rentabilidade e risco controlado, graças a cláusulas contratuais robustas previstas em cada projeto.

No entanto, sua liquidez é extremamente reduzida, para não dizer inexistente. Ou seja, não é possível transformar os recursos investidos em caixa de forma rápida, em caso de necessidade.

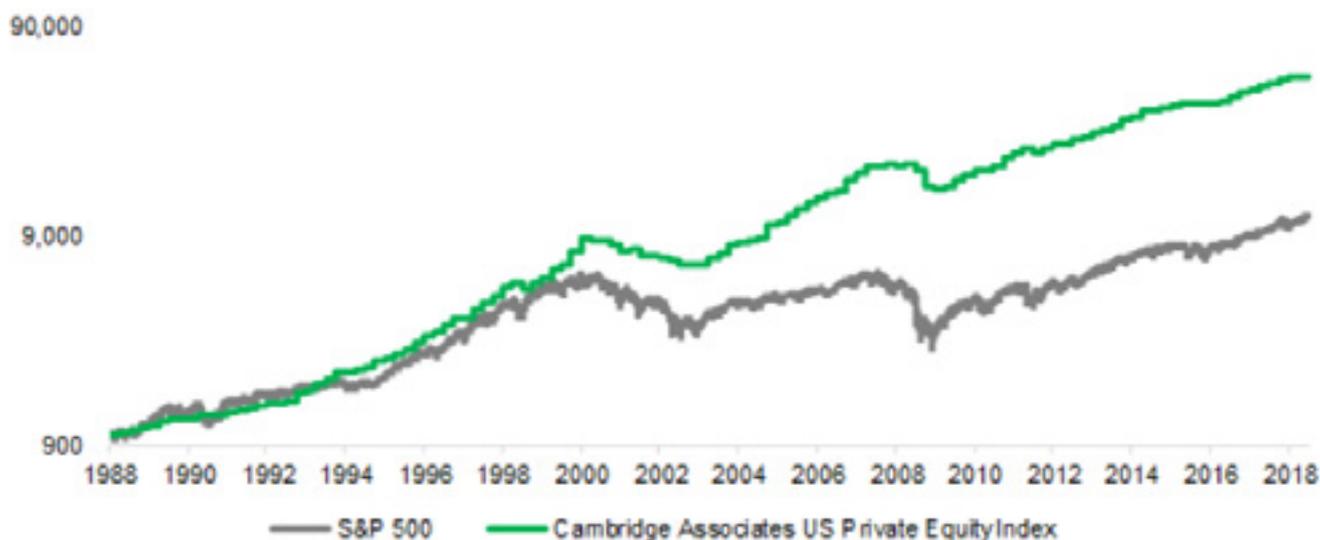
Por isso, trata-se de uma classe para diversificar a carteira, e não para aplicar os recursos de um fundo de reserva, por exemplo.

bLOXS

POR QUE INVESTIR EM ATIVOS ALTERNATIVOS?

Os investimentos alternativos têm presença garantida nas carteiras de grandes investidores, como family offices, fundos de investimento e instituições do mercado financeiro.

Esses grandes investidores costumam manter em seus portfólios participações em empresas promissoras e capazes de gerar resultados extraordinários em pouco tempo, como mostra o gráfico a seguir, que compara o desempenho do investimento direto em empresas com o principal índice de ações dos EUA, o S&P 500:



Retorno total S&P 500 vs. Private Equity nos EUA. (Imagem: CFA Institute)

Perceba uma coisa importante: o investimento direto em empresas não só entregaram retornos muito maiores do que as ações do S&P 500 nas últimas décadas, como sua volatilidade foi incomparavelmente menor, mesmo em momentos de crise.

Por isso, os investimentos alternativos, apesar da sua baixa liquidez, oferecem um duplo benefício: alta lucratividade no longo prazo e risco controlado. São ideais, portanto, para “blindar” qualquer carteira de investimentos contra a volatilidade do mercado financeiro.

O QUE É CROWDFUNDING?

O crowdfunding é uma forma altamente rentável e inovadora de investir em grandes projetos da economia real. Nessa modalidade, empreendedores utilizam plataformas autorizadas para encontrar investidores que ajudem a viabilizar seus projetos.

Segundo Felipe Souto, CEO da Bloxs:

Por definição, o crowdfunding significa “financiamento coletivo”, é uma espécie de “vaquinha” online através da qual empresas ou pessoas físicas buscam recursos para viabilizar seus projetos.

Para se ter uma ideia da dimensão desse mercado, estima-se que mais de US\$ 35 bilhões sejam investidos todos os anos por meio do investimento coletivo.

bloxs

COMO PARTICIPAR DE CAPTAÇÕES DE CROWDFUNDING?

O crowdfunding funciona de forma muito simples.

Basta você se cadastrar em uma plataforma 100% online e autorizada pela CVM para ter acesso a oportunidades rigorosamente selecionadas e fazer seu dinheiro render mais.

Já imaginou receber periodicamente em sua conta bancária sua participação nos lucros de usinas solares construídas através do crowdfunding?



Usina fotovoltaica construída pela CGC Energia (Imagem: Arquivo)

Sim, isso é possível e não para por aí! Toda a operação é tocada por especialistas em cada setor.

Por isso, você não precisa ser amigo de fazendeiro nem entender de gado para ganhar dinheiro com a pecuária de corte, por exemplo.

COMO SURTIU O INVESTIMENTO COLETIVO?

O crowdfunding surgiu há muitos séculos como forma de financiar a produção de obras de arte e a construção de templos religiosos, por exemplo.

Em 1885, fontes do governo americano não conseguiram fundos para construir uma base monumental para a Estátua da Liberdade.

Após uma campanha veiculada em jornais do país, milhares de pequenos doadores arrecadaram o valor suficiente para colocar esse projeto de pé.

O filósofo francês Augusto Comte teve diversas obras publicadas através de “cooperativas de investimento” na primeira metade do século XIX.

No Brasil, diversas campanhas beneficentes e projetos sociais podem ser considerados crowdfunding, como Teleton, Criança Esperança, entre muitos outros.

Com o surgimento da internet e das redes sociais, as “vaquinhas virtuais” ganharam popularidade como forma de ajudar pessoas com doenças raras ou sem condições financeiras a arcar com os custos do tratamento.

Esse é o chamado crowdfunding social, que busca arrecadar recursos para ajudar pessoas ou grupos sociais necessitados. É importante lembrar que o crowdfunding social não é regulamentado por nenhum órgão fiscalizador, o que dificulta o acompanhamento da utilização efetiva dos recursos.

PLATAFORMAS DE CROWDFUNDING

As plataformas de crowdfunding são sites de investimento que fazem captações de recursos para projetos de pequeno e médio porte dos mais variados setores da economia.

A grande vantagem do investimento coletivo é que ele gera benefícios a todos os envolvidos: investidores, empreendedores e sociedade como um todo.



Plataformas de crowdfunding oferecem diversificação e segurança
(Imagem: Unplash)

Isso porque os investidores podem ter uma rentabilidade muito maior do que as opções [tradicionais de investimento](#) em um prazo menor.

Já os empreendedores conseguem ter acesso ao mercado de capitais sem os altos custos e burocracias de bancos e instituições de crédito.

E a sociedade também é beneficiada com a geração de empregos e desenvolvimento nos locais onde esses projetos são executados.

EQUITY CROWDFUNDING

As plataformas de equity crowdfunding permitem que os investidores se tornem sócios de empreendimentos do seu interesse.

Nessas captações, os investidores entram como sócios do projeto e têm direito a participar dos seus resultados através de remunerações periódicas.

Em geral, são constituídas empresas do tipo [SPE](#) (Sociedades de Propósito Específico) para cada projeto, o que oferece muito mais segurança aos investidores.

Esses projetos podem ser de curto, médio ou longo prazo. Ou seja, podem durar alguns meses ou até décadas.

Um exemplo de operação de equity crowdfunding foi o projeto de pecuária intensiva [Agrosucesso Gado Invest](#), que captou R\$ 3,16 milhões em tempo recorde na Bloxs.

bloxs

CROWDFUNDING IMOBILIÁRIO

As plataformas de crowdfunding imobiliário financiam etapas importantes da incorporação imobiliária, como a fase de lançamento.

Como explica [Rafael Rios](#), COO da Bloxs:

A plataforma de crowdfunding imobiliário capta recursos entre vários investidores que vão financiar coletivamente um empreendimento. Em troca, esses investidores recebem uma parte do valor das vendas daquele empreendimento ou, em alguns poucos casos, uma parte da renda dos aluguéis dele, caso o empreendimento tenha sido concebido para locação, e não para venda.

Essa modalidade de captação é importante, pois são poucas as linhas de crédito disponíveis às incorporadoras para montar o plano de marketing dos lançamentos antes do início das obras.



Plataformas de crowdfunding: Bloxs atua no mercado imobiliário.
(Imagem: Pixabay)

Com isso, os investidores interessados podem aportar capital para financiar essa etapa do empreendimento, recebendo em troca juros sobre o capital investido, que costumam ser bem acima da média.

Foi o caso, por exemplo, do projeto [Bracon Ipiranga](#), em que um grupo de 51 investidores levantou R\$ 860.000 para o lançamento desse edifício de apartamentos em São Paulo.

bLOXS

FINANCIAMENTO COLETIVO

O site de crowdfunding que atua como plataforma de financiamento coletivo fornece crédito a empreendedores por meio de captações junto a investidores.

Na operação [Agro SL Grãos](#), por exemplo, captada com sucesso pela Bloxs, os investidores puderam financiar a implantação e comercialização de um projeto de grãos e citricultura numa fazenda de 240 hectares, localizada no interior do estado da Bahia.

bLOXS

PEER-TO-PEER (P2P) LENDING

Essas plataformas permitem que grupos de investidores ofereçam empréstimos a pessoas ou empresas sem intermediários.

Os mutuários geralmente passam por uma análise de crédito e oferecem garantias, a fim de dar mais segurança aos investidores.

bLOXS

ATIVOS JUDICIAIS

As plataformas desse segmento oferecem a oportunidade de investir em ativos como precatórios federais, que são dívidas da União reconhecidas pela justiça e para as quais não cabem mais recursos.

Essas dívidas são geralmente inseridas no orçamento do ano seguinte, e as pessoas que têm direito a esses recebíveis podem vendê-los com deságio no mercado.

bLOXS

RISCOS DE INVESTIR EM PLATAFORMAS DE CROWDFUNDING

O crowdfunding oferece oportunidades com alta rentabilidade e baixa volatilidade, mas que não possuem liquidez, ou seja, não permitem resgatar os recursos antes dos prazos acordados.

Por isso, são ideais para portfólio focados em construção ou ampliação de patrimônio no longo prazo.

Ao realizar uma operação de dívida, o investidor tem como principal risco a inadimplência dos projetos.

Já nas operações do tipo equity, o maior risco se refere à performance do projeto em si, uma vez que os investidores recebem sua remuneração com base nos resultados do empreendimento.

bLOXS

VANTAGENS DAS PLATAFORMAS DE CROWDFUNDING

Entre as principais vantagens do crowdfunding podemos citar:

- Possibilidade de ter renda passiva com projetos de alto crescimento;
- Baixíssima oscilação;
- Garantias contratuais robustas ou lastro em bens reais;
- Oferta em mercados regulados e fiscalizados.

Além de oferecer alta rentabilidade e proteção contra a inflação, esses ativos não sofrem com o mau humor do mercado financeiro, por isso você pode ficar despreocupado com o sobe e desce constante na bolsa de valores.

bLOXS

COMO FUNCIONAM AS CAPTAÇÕES NA BLOXS?

As captações na Bloxs permitem que os investidores tenham acesso a grandes projetos na economia real com muita segurança, praticidade e rentabilidade.

Em um mercado totalmente regulado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada operação, antes de ser disponibilizada em nossa plataforma, passa por um rigoroso processo de avaliação baseado em três fatores:

- Análise financeira da empresa;
- Viabilidade econômica do projeto;
- Rentabilidade e garantias oferecidas ao investidor.

A cada 50 projetos que a Bloxs avalia, apenas 1 é selecionado. Os projetos aprovados em nossa plataforma têm um plano de negócio robusto, capaz de agregar valor a todos os grupos de interesse: investidores, empreendedores e cadeia produtiva.

Por isso, além da alta rentabilidade oferecida, as captações na Bloxs permitem que os projetos selecionados tenham grande impacto em diversos setores da economia.

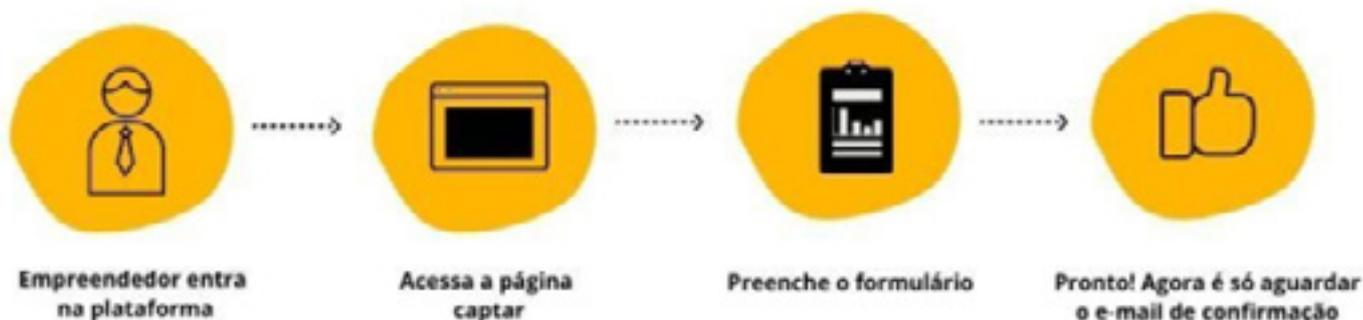
PASSO A PASSO DAS CAPTAÇÕES NA BLOXS

O primeiro passo para que um projeto seja captado pela Bloxs é o cadastro inicial do empreendedor.

1 – Cadastro inicial

Nessa primeira etapa, os empresários preenchem um formulário com toda a documentação requerida para a análise inicial do projeto, como:

- Contrato social da empresa;
- Viabilidade econômica do projeto;
- Apresentação do negócio.



2 – Análise do projeto

Após o envio dessa documentação preliminar, a análise do projeto é feita em até 5 dias úteis pela Bloxs.



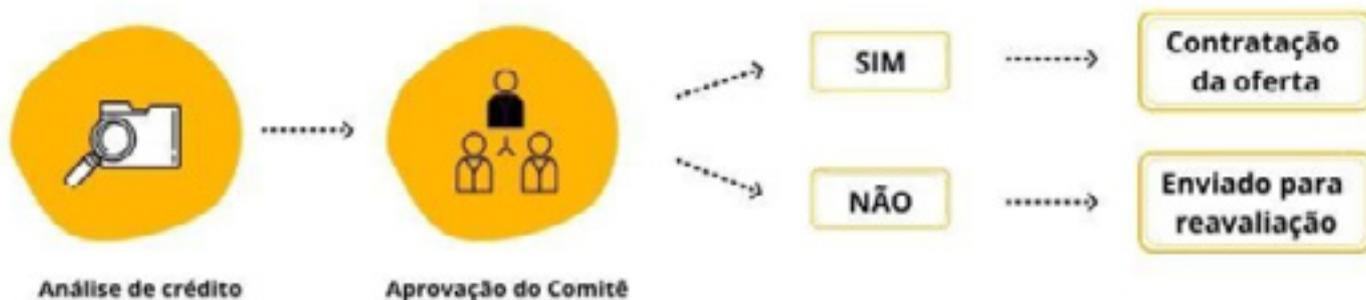
Se estiver de acordo com as [teses de investimento da Bloxs](#), a análise segue para a etapa de detalhamento, na qual é marcada uma reunião por videoconferência para que os analistas da Bloxs entendam os fundamentos do negócio e a proposta de captação.

3 – Validação do projeto

Nessa etapa, a Bloxs contrata uma empresa especializada para checar o cadastro e a situação de crédito da empresa e dos empreendedores.

Após esse parecer independente, a proposta segue para aprovação do Comitê de Investimentos, que se reúne semanalmente, com a participação dos sócios da Bloxs e especialistas de cada área.

O Comitê de Investimentos se debruçará sobre a proposta, adotando uma metodologia top-down, que segue este checklist:



É importante notar que 90% dos negócios analisados são descartados já no segundo degrau do checklist.

De nada adianta uma excelente apresentação comercial e uma proposta de negócio convincente se as pessoas que estão por trás do projeto não têm experiência suficiente ou se sua reputação e capacidade de execução não são das melhores.

Por isso, os investidores podem ficar tranquilos: as captações na Bloxs envolvem sempre empresários idôneos, experientes, com reputação ilibada e sem qualquer restrição em seu nome ou da sociedade que representam.

4 – Contratação da oferta

Após a aprovação do Comitê de Investimentos, o projeto está apto para contratação.

A relação entre a Bloxs e a empresa ofertante se dá por um contrato de intermediação, que tem em seu anexo a minuta do contrato de investimentos que regerá futuramente a relação da empresa com o investidor.

5 – Abertura da oferta

A etapa final das captações na Bloxs é a abertura da oferta, que ficará disponível para investimento pelo prazo de 30 a 60 dias.

É possível que as ofertas sejam encerradas antes do prazo, caso seu valor mínimo seja alcançado.

bloxs

QUAIS SÃO OS CRITÉRIOS MAIS IMPORTANTES DAS CAPTAÇÕES NA BLOXS?

Entre todos os itens avaliados pela Bloxs antes de disponibilizar qualquer oferta em sua plataforma, os mais importantes são:

- Adequação com as teses de investimento da Bloxs;
- Idoneidade dos empreendedores;
- Histórico de realizações dos empresários e do negócio;
- Parecer de crédito emitido por empresa especializada;
- Rentabilidade e fluxo de caixa do projeto;
- Garantias disponibilizadas à operação.

O objetivo do parecer de crédito é estabelecer os riscos da operação. Para isso, leva-se em conta a distribuição de eventos probabilísticos capazes de afetar a capacidade de liquidação futura do empreendimento.

Após o parecer de crédito, é estabelecido o spread da operação e a rentabilidade-alvo que o projeto deverá retornar aos investidores.

bloxs

QUAIS SÃO OS TIPOS DE OPERAÇÕES DISPONÍVEIS NA BLOXS?

As captações na Bloxs são realizadas com base em duas operações:

Operação de dívida

Nessa modalidade, são captados recursos através de contratos de investimento com prazos determinados e taxas que variam de acordo com o desempenho do negócio.

Assim, o investidor ganha mais quando o negócio gera mais retorno.

Trata-se, portanto, de uma operação de crédito em que a remuneração é definida de acordo com três cenários de performance do projeto.

Todas as operações de crédito oferecem garantias contratuais de forma a mitigar o risco envolvido.

Operação de equity

Nessa modalidade, os investidores se tornam sócios do projeto e têm direito a uma remuneração sobre os resultados da empresa, nos prazos acordados.

Em geral, são constituídas empresas do tipo SPE (Sociedades de Propósito Específico), limitadas ou sociedades anônimas, com um objetivo específico.

Ou seja, sua atividade se restringe aos propósitos definidos no plano de negócio da oferta.

Em alguns casos, pode ter prazo determinado de existência. Com isso, toda a movimentação operacional e financeira do negócio é segregada, e os investidores têm acesso aos resultados através de relatórios trimestrais disponibilizados na plataforma da Bloxs.

Até o mês de agosto de 2020, as operações de equity da Bloxs previam conversão imediata do contrato e ingresso dos in-

vestidores no quadro social da empresa investida (“Equity Direto”).

Depois disso, os contratos passaram a prever tal conversão em determinadas situações, como forma de dar mais agilidade aos trâmites burocráticos (“Equity Indireto”).

O retorno do investimento ocorre através do pagamento da remuneração (“equity indireto”) ou de dividendos (“equity direto”).

bLOXS

QUAL É A LEGISLAÇÃO QUE REGE AS CAPTAÇÕES NA BLOXS?

As captações na Bloxs seguem rigorosamente a [instrução normativa 588/2017 da CVM](#).

De acordo com essa legislação, somente plataformas autorizadas podem realizar ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários para sociedades de pequeno porte.

A Bloxs é uma plataforma autorizada e regulada pela CVM nos [termos do Ato Declaratório 16.489/2018](#) para fazer captações de investimento coletivo em projetos da economia real. Cada projeto possui uma página própria, onde são disponibilizadas as informações essenciais da oferta.

bloxs

QUAIS SÃO AS INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA OFERTA?

De acordo com a ICVM 588, as captações na Bloxs precisam conter as seguintes informações essenciais sobre as ofertas:

- Identificação completa da sociedade;
- Setor de atuação, atividades desenvolvidas e histórico da empresa;
- Número de empregados e terceirizados;
- Patrimônio líquido e capital social;
- Demonstrações contábeis elaboradas de acordo com a legislação vigente;
- Identificação dos principais executivos, incluindo o CPF, suas funções e currículos;
- Identificação dos controladores, incluindo o CPF e os percentuais do capital votante e total detidos.

Além disso, as [páginas das captações na Bloxs](#) oferecem informações sobre o plano de negócios, como:

- Objetivo do negócio;
- Principais produtos ou serviços oferecidos;
- Público-alvo do negócio;
- Região de atuação;
- Propósito da oferta;
- Destinação e a forma de uso dos recursos captados, indicando as atividades que serão realizadas nos cenários de captação mínima e máxima;
- Faturamento mensal e anual estimado para os 5 (cinco) anos subsequentes;
- Eventual existência prévia de oferta pública de valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que tenha sido dispensada de registro nos termos desta Instrução e os preços praticados.

Para ter acesso a essas informações e a todos os documentos jurídicos da oferta, basta se cadastrar gratuitamente na Bloxs.

COMO É POSSÍVEL ACOMPANHAR AS CAPTAÇÕES NA BLOXS?

Todos os investidores que participarem das captações na Bloxs poderão acompanhar os projetos dentro da plataforma e receberão relatórios financeiros recorrentes, de acordo com a periodicidade prevista na oferta.

Quer captar agora com a Bloxs? [Clique aqui](#) e saiba mais.

bloxs

PERGUNTAS FREQUENTES SOBRE A BLOXS

Confira, a seguir, as perguntas mais comuns feitas por investidores sobre a Bloxs e seu modelo de atuação.

A Bloxs é uma plataforma segura de crowdfunding?

A Bloxs é uma plataforma totalmente aderente à legislação brasileira referente aos investimentos coletivos.

Fazemos questão de seguir rigorosamente todos os aspectos da instrução normativa 588, da CVM, que permite que empresas com receita anual de até R\$ 10 milhões realizem ofertas por meio do crowdfunding, com dispensa automática de registro da oferta e do emissor no órgão responsável.

Para proteger os investidores, uma das condições previstas na instrução normativa é que as plataformas de investimento passem pelo processo de autorização junto à CVM, que fiscalizará sua atuação.

Como fintech, a Bloxs é confiável porque é uma plataforma de investimentos alternativos autorizada pela CVM nos termos do Ato Declaratório 16.489, de 19 de julho de 2018.

Quem pode investir na Bloxs?

Qualquer pessoa que possua CPF e conta bancária em seu nome pode investir.

É possível também realizar o investimento através de empresas, escritórios patrimoniais e fundos de investimento, bastando realizar a abertura de conta e a reserva em nome da empresa. A liquidação da reserva deve ser feita através de uma conta bancária do mesmo CNPJ.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função da regulação da CVM e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Quanto posso investir?

Você pode começar a investir em ativos alternativos a partir de R\$ 500. Porém, cada oferta tem um valor mínimo por cota, que varia conforme as características de cada projeto.

Como receberei o retorno do meu investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

- Operações do tipo dívida:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

- Operações do tipo equity:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável (a partir de ago/20) ou de Dividendos (até ago/20). Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da empresa/Projeto investido.

**INVISTA AGORA MESMO
NOS MELHORES PROJETOS
DE CROWDFUNDING**

Muitas pessoas não sabem, mas é muito fácil investir diretamente em projetos sólidos e cuidadosamente selecionados por uma equipe de especialistas que verificam todos os aspectos do negócio, como:

- Saúde financeira da empresa;
- Viabilidade econômica do projeto;
- Idoneidade, realizações e capacidade de execução dos empreendedores;
- Rentabilidade projetada;
- Garantias oferecidas.

Ao participar de captações de crowdfunding, você adquire cotas de participação em operações de dívida (financiamento) ou participação societária com a Bloxs, plataforma escolhida como uma das 100 melhores startups do Brasil pela [Daily Finance](#).

A Bloxs é uma plataforma autorizada pela CVM, nos termos do Ato Declaratório 16.489/2018, e já concluiu com sucesso mais de 38 rodadas de captação. Conheça mais sobre nossa trajetória [clcando aqui](#).

[Cadastre-se gratuitamente na Bloxs](#), em poucos cliques, você já pode começar a investir em ativos alternativos e construir rapidamente sua independência financeira.

bLOXS

Simplificando
Investimentos
Alternativos

Faça parte da nossa plataforma e tenha acesso a rentabilidade, diversificação e conhecimento, investindo diretamente em projetos sólidos da economia real.

www.bloxs.com.br



ABRA SUA CONTA